



**KEPALA DESA DUKUH  
KECAMATAN WATULIMO KABUPATEN TRENGGALEK**

**PERATURAN DESA DUKUH**

**NOMOR 2 TAHUN 2018**

**TENTANG**

**BADAN USAHA MILIK DESA**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**KEPALA DESA DUKUH,**

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan pasal 4 Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2015 Tentang Pendirian, Pengurusan dan Pengelolaan, dan Pembubaran Badan Usaha Milik Desa, bahwa Desa dapat mendirikan BUMDes berdasarkan Peraturan Desa;
  - b. bahwa berdasarkan ketentuan pasal 33 ayat (2) Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2015 Tentang Pendirian, Pengurusan dan Pengelolaan, dan Pembubaran Badan Usaha Milik Desa, bahwa BUMDes atau sebutan yang telah ada sebelum Peraturan Menteri berlaku tetap dapat menjalankan kegiatannya dan diwajibkan melakukan penyesuaian dengan ketentuan Peraturan

Menteri paling lama 1 (satu) tahun terhitung sejak Peraturan Menteri tersebut berlaku;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan b, perlu menetapkan Peraturan Desa tentang Badan Usaha Milik Desa (BUMDes);

- Mengingat :
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
  2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Jawa Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 9) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1965 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Jawa Timur dan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kota Besar dalam Lingkungan Provinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat dan Daerah Istimewa Jogjakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2730);
  3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
  4. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);

5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
  
6. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 47 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5717);
  
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 113 Tahun 2014 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 2093);
  
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 114 Tahun 2014 tentang Pedoman Pembangunan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 2094);

9. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi Nomor 1 Tahun 2015 tentang Pedoman Kewenangan Berdasarkan Hak Asal Usul dan Kewenangan Lokal Berskala Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 158);
10. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Nomor 2 Tahun 2015 tentang Pedoman tata Tertib dan Mekanisme Pengambilan Keputusan Musyawarah Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 159);
11. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Nomor 4 Tahun 2015 tentang Pendirian Pengurusan dan Pengelolaan ,dan Pembubaran Badan Usaha Milik Desa;
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 44 Tahun 2016 tentang Kewenangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1037);
13. Peraturan Daerah Kabupaten Trenggalek Nomor 7 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Desa ( Lembaran Daerah Kabupaten Trenggalek Tahun 2017 Nomor 9, Tambahan Lembaran daerah kabupaten Trenggalek Nomor 84);

**Dengan Persetujuan Bersama**

**BADAN PERMUSYAWARATAN DESA DUKUH**

**DAN**

**KEPALA DESA DUKUH**

**MEMUTUSKAN:**

Menetapkan : **PERATURAN DESA TENTANG BADAN USAHA MILIK DESA DUKUH**

**BAB I**  
**KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Desa ini yang dimaksud dengan:

1. Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
2. Pemerintahan Desa adalah penyelenggaraan urusan pemerintahan dan kepentingan masyarakat setempat dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
3. Pemerintah Desa adalah kepala desa dibantu perangkat desa sebagai unsur penyelenggara pemerintahan desa.
4. Kepala Desa adalah pejabat yang memimpin penyelenggaraan pemerintahan desa, pelaksanaan pembangunan desa, pembinaan kemasyarakatan desa, dan pemberdayaan masyarakat desa.
5. Badan Permusyawaratan Desa yang selanjutnya disingkat BPD adalah lembaga yang melaksanakan fungsi pemerintahan yang anggotanya merupakan wakil dari penduduk desa berdasarkan keterwakilan wilayah dan ditetapkan secara demokratis.

6. Peraturan Desa adalah peraturan perundangundangan yang ditetapkan oleh kepala desa setelah dibahas dan disepakati bersama badan permusyawaratan desa, diakui keberadaannya dan mempunyai kekuatan hukum mengikat sepanjang diperintahkan oleh peraturan perundang-undangan yang lebih tinggi atau dibentuk berdasarkan kewenangan
7. Badan Usaha Milik Desa yang selanjutnya disebut BUMDesa, adalah badan usaha yang seluruh atau sebagian besar modalnya dimiliki oleh desa melalui penyertaan secara langsung yang berasal dari kekayaan desa yang dipisahkan guna mengelola aset, jasa pelayanan, dan usaha lainnya untuk sebesar-besarnya kesejahteraan masyarakat desa.
8. Musyawarah Desa adalah musyawarah antara badan permusyawaratan desa, pemerintah desa, dan unsur masyarakat yang diselenggarakan oleh badan permusyawaratan desa untuk menyepakati hal yang bersifat strategis.
9. Kesepakatan Musyawarah Desa adalah suatu hasil keputusan dari musyawarah desa dalam bentuk kesepakatan yang dituangkan dalam berita acara kesepakatan musyawarah desa yang ditandatangani oleh ketua badan permusyawaratan desa dan kepala desa.

**BAB II**  
**PENDIRIAN BUMDesa**

**Pasal 2**

Pendirian BUMDesa Dukuh dimaksudkan sebagai upaya menampung seluruh kegiatan dibidang ekonomi dan/atau pelayanan umum yang dikelola oleh Desa dan/atau kerja sama antar Desa.

**Pasal 3**

Pendirian BUMDesa bertujuan:

- a. meningkatkan perekonomian Desa;
- b. mengoptimalkan dan mendayagunakan aset Desa agar bermanfaat untuk kesejahteraan Desa;
- c. meningkatkan usaha masyarakat dalam pengelolaan potensi ekonomi Desa;
- d. mengembangkan rencana kerja sama usaha antar Desa dan/atau dengan pihak ketiga;
- e. menciptakan peluang dan jaringan pasar yang mendukung kebutuhan layanan umum warga;
- f. membuka lapangan kerja;
- g. meningkatkan kesejahteraan masyarakat melalui perbaikan pelayanan umum, pertumbuhan dan pemerataan ekonomi Desa; dan
- h. meningkatkan pendapatan masyarakat Desa dan pendapatan asli Desa.

#### **Pasal 4**

- (1) Nama BUMDes Desa Dukuh adalah BUMDes Mitra Amanah
- (2) BUMDes Mitra Amanah berkedudukan di Desa Dukuh Kecamatan Watulimo Kabupaten Trenggalek
- (3) Pendirian BUMDesa Mitra Amanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan mempertimbangkan:
  - a. inisiatif Pemerintah Desa dan/atau masyarakat Desa;
  - b. potensi usaha ekonomi Desa;
  - c. sumberdaya alam di Desa;
  - d. sumberdaya manusia yang mampu mengelola BUMDesa; dan
  - e. penyertaan modal dari Pemerintah Desa sebagai kekayaan Desa yang dipisahkan dalam bentuk pembiayaan dan kekayaan Desa yang diserahkan untuk dikelola sebagai bagian dari usaha BUMDesa.

#### **Pasal 5**

- (1) Pendirian BUMDesa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 disepakati melalui Musyawarah Desa.
- (2) Musyawarah Desa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait pedoman tata tertib dan mekanisme pengambilan keputusan Musyawarah Desa.
- (3) Pokok bahasan yang dibicarakan dalam Musyawarah Desa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - a. pendirian BUMDesa sesuai dengan kondisi ekonomi dan sosial budaya masyarakat;



- b. organisasi pengelola BUMDesa;
  - c. modal usaha BUMDesa; dan
  - d. anggaran dasar dan anggaran rumah tangga BUMDesa.
- (4) Hasil kesepakatan Musyawarah Desa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) menjadi pedoman bagi Pemerintah Desa dan BPD untuk menetapkan Peraturan Desa tentang Pendirian BUMDesa.

### **Pasal 6**

- (1) Dalam rangka kerja sama antar Desa dan pelayanan usaha antar Desa dapat dibentuk BUMDesa bersama yang merupakan milik 2 (dua) Desa atau lebih.
- (2) Pendirian BUMDesa bersama sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disepakati melalui Musyawarah antar Desa yang difasilitasi oleh badan kerja sama antar Desa yang terdiri dari:
- a. Pemerintah Desa;
  - b. anggota BPD;
  - c. lembaga kemasyarakatan Desa;
  - d. lembaga Desa lainnya; dan
  - e. tokoh masyarakat dengan mempertimbangkan keadilan *gender*.
- (3) Ketentuan mengenai Musyawarah Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 berlaku secara mutatis mutandis terhadap pendirian BUMDesa bersama.
- (4) BUMDesa bersama ditetapkan dalam Peraturan Bersama Kepala Desa tentang Pendirian BUMDesa bersama.

**BAB III**  
**PENGURUSAN DAN PENGELOLAAN BUMDesa**  
**Bagian Kesatu**  
**Organisasi Pengelola BUMDesa**  
**Pasal 7**

Organisasi pengelola BUMDesa terpisah dari organisasi Pemerintahan Desa.

**Pasal 8**

- (1) Susunan kepengurusan organisasi pengelola BUMDesa terdiri dari:
- a. penasihat;
  - b. pelaksana operasional; dan
  - c. pengawas.

**Pasal 9**

- (1) Penasihat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (1) huruf a dijabat secara *ex officio* oleh Kepala Desa yang bersangkutan dengan menjunjung tinggi asas profesionalisme.
- (2) Penasihat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berkewajiban:
- a. memberikan nasihat kepada pelaksana operasional dalam melaksanakan pengelolaan BUMDesa;

- b. memberikan saran dan pendapat mengenai masalah yang dianggap penting bagi pengelolaan BUMDesa; dan
  - c. mengendalikan pelaksanaan kegiatan pengelolaan BUMDesa.
- (3) Penasihat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berwenang:
- a. meminta penjelasan dari Pelaksana Operasional mengenai persoalan yang menyangkut pengelolaan usaha Desa; dan
  - b. melindungi usaha Desa terhadap hal-hal yang dapat menurunkan kinerja BUMDesa.

### **Pasal 10**

- (1) Pelaksana Operasional sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (1) huruf b mempunyai tugas mengurus dan mengelola BUMDesa sesuai dengan anggaran dasar dan anggaran rumah tangga.
- (2) Pelaksana Operasional sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berkewajiban:
- a. melaksanakan dan mengembangkan BUMDesa agar menjadi lembaga yang melayani kebutuhan ekonomi dan/atau pelayanan umum masyarakat Desa;
  - b. menggali dan memanfaatkan potensi usaha ekonomi Desa untuk meningkatkan pendapatan asli Desa; dan
  - c. melakukan kerjasama dengan lembaga-lembaga perekonomian Desa lainnya.
- (3) Pelaksana Operasional sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berwenang:
- a. membuat laporan keuangan seluruh unit-unit usaha BUMDesa setiap bulan;

- b. membuat laporan perkembangan kegiatan unit-unit usaha BUMDesa setiap bulan; dan
- c. memberikan laporan perkembangan unit-unit usaha BUMDesa kepada masyarakat Desa melalui Musyawarah Desa paling sedikit 2 (dua) kali dalam 1 (satu) tahun.

### **Pasal 11**

- (1) Dalam melaksanakan kewajiban sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (2), pelaksana operasional dapat menunjuk anggota pengurus sesuai dengan kapasitas bidang usaha, khususnya dalam mengurus pencatatan dan administrasi usaha dan fungsi operasional bidang usaha sesuai dengan kemampuan keuangan BUMDesa.
- (2) Pelaksana operasional dapat dibantu karyawan sesuai dengan kebutuhan dan harus disertai dengan uraian tugas berkenaan dengan tanggung jawab, pembagian peran dan aspek pembagian kerja lainnya

### **Pasal 12**

- (1) Persyaratan menjadi pelaksana operasional meliputi:
  - a. masyarakat Desa yang mempunyai jiwa wirausaha;
  - b. tidak boleh berasal dari unsur Perangkat Desa dan BPD;
  - c. berdomisili dan menetap di Desa setempat paling sedikit 2 (dua) tahun;
  - d. berkepribadian baik, jujur, adil, cakap, dan perhatian terhadap usaha ekonomi Desa; dan/atau

- e. pendidikan minimal setingkat Sekolah Menengah Atas/Madrasah Aliyah/Sekolah Menengah Kejuruan atau sederajat.
- (2) Pelaksana operasional dapat diberhentikan dengan alasan:
- a. meninggal dunia;
  - b. telah selesai masa bakti sebagaimana diatur dalam anggaran dasar dan anggaran rumah tangga BUMDesa;
  - c. mengundurkan diri;
  - d. tidak dapat melaksanakan tugas dengan baik sehingga menghambat perkembangan kinerja BUMDesa; dan/atau
  - e. terlibat kasus pidana dan telah ditetapkan sebagai tersangka.

### **Pasal 13**

- (1) Pengawas sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (1) huruf c mewakili kepentingan masyarakat Desa bersangkutan.
- (2) Susunan kepengurusan Pengawas terdiri dari:
  - a. ketua;
  - b. wakil ketua merangkap anggota;
  - c. sekretaris merangkap anggota; dan
  - d. anggota.
- (3) Pengawas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mempunyai kewajiban menyelenggarakan Rapat Umum untuk membahas kinerja BUMDesa paling sedikit 1 (satu) tahun sekali.
- (4) Pengawas sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berwenang menyelenggarakan rapat umum pengawas untuk:

- a. pemilihan dan pengangkatan pengurus sebagaimana dimaksud pada ayat (2);
  - b. penetapan kebijakan pengembangan kegiatan usaha dari BUMDesa; dan/atau
  - c. pelaksanaan pemantauan dan evaluasi terhadap kinerja Pelaksana Operasional.
- (5) Masa bakti pengawas diatur dalam Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga BUMDesa.

#### **Pasal 14**

- (1) Susunan kepengurusan BUMDesa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (1) dipilih oleh masyarakat Desa melalui Musyawarah Desa sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Kepengurusan BUMDesa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Keputusan Kepala Desa.

#### **Bagian Kedua**

#### **Modal BUM Desa**

#### **Pasal 15**

- (1) Modal BUMDesa bersumber dari APBDesa.
- (2) Selain modal BUMDesa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat berasal dari bantuan Pemerintah, Pemerintah Provinsi Jawa Timur dan Pemerintah Daerah.
- (3) Modal BUMDesa terdiri atas:
  - a. penyertaan modal Desa

- b. penyertaan modal masyarakat Desa; dan
  - c. kerjasama dengan pihak ketiga.
- (4) Modal usaha BUMDes yang berasal dari pemerintah desa dan pemupukan modal sebesar 93.376.560,00 ( Sembilan Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Enam Ribu Lima Ratus Enam Puluh Rupiah). Sedangkan asset BUMDes yang beredar sebesar Rp. 105.559.335,00 (Seratus Lima Juta Lima Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah).
- (5) Modal usaha BUMDes dan asset yang beredar sebagaimana dimaksud pada ayat (2) berupa;
- a. Uang tunai sebesar Rp.14.724.335,00
  - b. Simpanan di bank BRI Unit Watulimo Rekening nomor 3240-01-030454-53-3 sebesar Rp. 1.000.000,00
  - c. Piutang usaha di nasabah sebanyak 59 orang sebesar Rp.33.450.000,00
  - d. Piutang Telah Jatuh Tempo sebesar Rp. 56.385.000,00 sebanyak 25 orang
  - e. Piutang Lain sebesar Rp.00,00 sebanyak 0 orang
  - f. Tanggungan BUMDes sebesar Rp.25.559.335,00 dan harus dibayar kemudian hari.
- (6) Modal usaha BUMDes sebagaimana dimaksud pada ayat (4) merupakan penyertaan modal Pemerintah Desa sebagai modal awal yang berasal dari bantuan Pemerintah Kabupaten dan telah dikelola BUMDes sejak tahun 2001 .

### **Bagian Ketiga**

#### **Klasifikasi Jenis Usaha BUMDesa**

#### **Pasal 16**

- (1) Penyertaan modal Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (3) huruf a terdiri atas:
  - a. hibah dari pihak swasta, lembaga sosial ekonomi kemasyarakatan dan/atau lembaga donor yang disalurkan melalui mekanisme APBDesa;
  - b. bantuan pemerintah, pemerintah provinsi dan Pemerintah Daerah yang disalurkan melalui mekanisme APBDesa;
  - c. kerjasama usaha dan pihak swasta, lembaga sosial ekonomi kemasyarakatan dan/atau lembaga donor yang dipastikan sebagai kekayaan kolektif Desa dan disalurkan melalui mekanisme APBDesa; dan
  - d. aset Desa yang diserahkan kepada APBDesa sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
  
- (2) Penyertaan modal masyarakat Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (3) huruf b berasal dari:
  - a. tabungan masyarakat;
  - b. simpanan masyarakat; dan/atau
  - c. penyertaan saham masyarakat.

### **Pasal 17**

- (1) BUMDesa dapat menjalankan bisnis penyewaan (*renting*) barang untuk melayani kebutuhan masyarakat Desa dan ditujukan untuk meningkatkan Pendapatan Asli Desa.
  
- (2) Unit usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat menjalankan kegiatan usaha penyewaan meliputi:
  - a. alat transportasi;
  - b. perkakas pesta;



- c. gedung pertemuan;
- d. rumah toko;
- e. tanah milik BUMDesa; dan
- f. barang sewaan lainnya.

### **Pasal 18**

- (1) BUMDesa dapat menjalankan usaha perantara (*brokering*) yang memberikan jasa pelayanan kepada warga.
- (2) Unit usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat menjalankan kegiatan usaha perantara yang meliputi:
  - a. jasa pembayaran listrik, pelayanan air minum, angsuran online
  - b. pasar Desa untuk memasarkan produk yang dihasilkan masyarakat; dan
  - c. jasa pelayanan lainnya yang tidak bertentangan dengan peraturan perundang undangan.

### **Pasal 19**

- (1) BUMDesa dapat menjalankan bisnis yang memproduksi dan/atau berdagang (*trading*) barang-barang tertentu untuk memenuhi kebutuhan masyarakat maupun dipasarkan pada skala pasar yang lebih luas.
- (2) Unit usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat menjalankan kegiatan perdagangan (*trading*) meliputi:
  - a. pabrik air minum dalam kemasan;
  - b. hasil pertanian;
  - c. sarana produksi pertanian; dan
  - d. kegiatan bisnis produktif lainnya.

### **Pasal 20**

- (1) BUMDesa dapat menjalankan bisnis keuangan (*financial business*) yang memenuhi kebutuhan usaha skala mikro yang dijalankan oleh pelaku usaha ekonomi Desa.
- (2) Unit usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat memberikan akses kredit dan peminjaman berupa uang dan barang yang mudah diakses oleh masyarakat maupun kelompok perekonomian Desa.

### **Pasal 21**

- (1) BUMDesa dapat menjalankan usaha bersama (*holding*) sebagai induk dari unit-unit usaha yang dikembangkan masyarakat Desa baik dalam skala lokal Desa maupun kawasan perdesaan.
- (2) Unit-unit usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat berdiri sendiri yang diatur dan dikelola secara sinergis oleh BUMDesa agar tumbuh menjadi usaha bersama.
- (3) Unit usaha dalam BUMDesa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat menjalankan kegiatan usaha bersama meliputi:
  - a. Desa Wisata yang mengorganisir rangkaian jenis usaha dari kelompok masyarakat; dan
  - b. kegiatan usaha bersama yang mengkonsolidasikan jenis usaha lokal lainnya.

## **Pasal 22**

Strategi pengelolaan BUMDesa bersifat bertahap dengan mempertimbangkan perkembangan dari inovasi yang dilakukan oleh BUMDesa, meliputi:

- a. sosialisasi dan pembelajaran tentang BUMDesa;
- b. pelaksanaan Musyawarah Desa dengan pokok bahasan tentang BUMDesa;
- c. pendirian BUMDesa yang menjalankan bisnis sosial (*social business*) dan bisnis penyewaan (*renting*);
- d. analisis kelayakan usaha BUMDesa yang berorientasi pada usaha perantara (*brokering*), usaha bersama (*holding*), bisnis sosial (*social business*), bisnis keuangan (*financial business*) dan perdagangan (*trading*), bisnis penyewaan (*renting*) mencakup aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan sumberdaya manusia, aspek keuangan, aspek sosial budaya, ekonomi, lingkungan usaha dan lingkungan hidup, aspek badan hukum, dan aspek perencanaan usaha;
- e. pengembangan kerjasama kemitraan strategis dalam bentuk kerjasama BUMDesa antar Desa atau kerjasama dengan pihak swasta, organisasi sosial-ekonomi kemasyarakatan, dan/atau lembaga donor;
- f. diversifikasi usaha dalam bentuk BUMDesa yang berorientasi pada bisnis keuangan (*financial business*) dan usaha bersama (*holding*).

**Bagian Keempat**  
**Alokasi Hasil Usaha BUM Desa**  
**Pasal 23**

- (1) Hasil usaha BUMDesa merupakan pendapatan yang diperoleh dari hasil transaksi dikurangi dengan pengeluaran biaya dan kewajiban pada pihak lain, serta penyusutan atas barang-barang inventaris dalam 1 (satu) tahun buku.
  
- (2) Pembagian Hasil usaha sebagaimana dimaksud pada ayat(1) digunakan secara proporsional dengan acuan sebagai berikut  
:
  - a. Biaya operasional sebesar 50 % ( lima puluh persen) digunakan untuk gaji atau sebutan lain bagi pengelola maupun karyawan sebesar 40 % dan biaya pengelolaan lainnya sebesar 10 %.
  - b. pemupukan modal usaha sebesar 20 %
  - c. kontribusi ke desa sebagai Pendapatan Asli Desa sebesar 20 %
  - d. pengembangan SDM dan penunjang kegiatan kelembagaan sebesar 4 %
  - e. dana sosial sebesar 3 %
  - f. dana cadangan sebesar 3 %
  
- (3) Alokasi pembagian hasil usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dikelola melalui sistem akuntansi.

**Bagian Kelima**  
**Kepailitan BUM Desa**  
**Pasal 24**

- (1) Kerugian yang dialami BUMDesa menjadi beban BUMDesa.
- (2) Dalam hal BUMDesa tidak dapat menutupi kerugian dengan aset dan kekayaan yang dimilikinya, dinyatakan rugi melalui Musyawarah Desa.
- (3) Unit usaha milik BUMDesa yang tidak dapat menutupi kerugian dengan aset dan kekayaan yang dimilikinya, dinyatakan pailit sesuai dengan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan mengenai kepailitan.

### **Bagian Keenam**

#### **Kerjasama BUMDesa Antar-Desa**

##### **Pasal 25**

- (1) BUMDesa dapat melakukan kerjasama antar 2 (dua) BUMDesa atau lebih.
- (2) Kerjasama antar 2 (dua) BUMDesa atau lebih dapat dilakukan dalam satu kecamatan atau antar kecamatan dalam satu Daerah.
- (3) Kerjasama antar 2 (dua) BUMDesa atau lebih harus mendapat persetujuan masing-masing Pemerintah Desa.

##### **Pasal 26**

- (1) BUMDesa dapat melakukan kerjasama dengan BUMDesa atar daerah.

- (2) Kerjasama dengan BUMDesa antar daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan setelah mendapat rekomendasi dari masing-masing kepala daerah.

### **Pasal 27**

- (1) Kerjasama antar 2 (dua) BUMDesa atau lebih dibuat dalam naskah perjanjian kerjasama.
- (2) Naskah perjanjian kerjasama antar 2 (dua) BUMDesa atau lebih paling sedikit memuat:
  - a. subyek kerjasama;
  - b. obyek kerjasama;
  - c. jangka waktu;
  - d. hak dan kewajiban;
  - e. pendanaan;
  - f. keadaan memaksa;
  - g. pengalihan aset; dan
  - h. penyelesaian perselisihan.
- (3) Naskah perjanjian kerjasama antar 2 (dua) BUMDesa atau lebih ditetapkan oleh Pelaksana Operasional dari masing-masing BUMDesa yang bekerjasama.

### **Pasal 28**

- (1) Kegiatan kerjasama antar 2 (dua) BUMDesa atau lebih dipertanggungjawabkan kepada Desa masing-masing sebagai pemilik BUMDesa.

- (2) Dalam hal kegiatan kerjasama antar unit usaha BUMDesa yang berbadan hukum diatur sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan tentang Perseroan Terbatas dan Lembaga Keuangan Mikro.

### **Bagian Ketujuh**

#### **Pertanggungjawaban Pelaksanaan BUMDesa**

##### **Pasal 29**

- (1) Pelaksana operasional melaporkan pertanggungjawaban pelaksanaan BUMDesa kepada Penasihat yang secara *exofficio* dijabat oleh Kepala Desa.
- (2) BPD melakukan pengawasan terhadap kinerja Pemerintah Desa dalam membina pengelolaan BUMDesa.
- (3) Pemerintah Desa mempertanggungjawabkan tugas pembinaan terhadap BUMDesa kepada BPD yang disampaikan melalui Musyawarah Desa.

## **BAB V**

### **KETENTUAN PERALIHAN**

#### **Pasal 19**

- (1) Dengan didirikannya BUMDes berdasarkan Peraturan Desa ini, maka semua kelompok simpan pinjam yang modal awalnya berasal dari Pemerintah ( UED SP, Gerdu Taskin, UPPKS, PAM DKB *dan lain-lain* ) dapat bergabung dan menjadi Unit Usaha dalam BUMDes.
- (2) Nama Unit usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat menggunakan nama aslinya.

- (3) Mekanisme Pertanggungjawaban Unit Usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mengikuti ketentuan Peraturan Perundangan yang mengatur tentang BUMDes

## **BAB VI**

### **KETENTUAN PENUTUP**

#### **Pasal 20**

- (1) Hal-hal yang belum diatur dalam Peraturan Desa ini, sepanjang mengenai pelaksanaannya akan diatur lebih lanjut oleh Kepala Desa.
- (2) Dengan diberlakukannya Peraturan Desa ini, maka Keputusan Desa Dukuh Kecamatan Watulimo Kabupaten Trenggalek Nomor 3 Tahun 2001 Tentang Pembentukan Badan Usaha Milik Desa Dukuh Kecamatan Watulimo Kabupaten Trenggalek dicabut dan dinyatakan tidak berlaku lagi.

#### **Pasal 21**

Peraturan Desa ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Ditetapkan di Dukuh  
pada tanggal      Maret 2018

**KEPALA DESA DUKUH,**

**SUMARJI**

Diundangkan di Dukuh  
pada tanggal      Maret 2018

**SEKRETARIS DESA DUKUH**



**ERWIN PRAYITNO**

**LEMBARAN DESA DUKUH KECAMATAN WATULIMO KABUPATEN  
TRENGGALEK TAHUN 2018 NOMOR**

**PENJELASAN  
ATAS  
PERATURAN DAERAH KABUPATEN TRENGGALEK  
NOMOR 7 TAHUN 2017  
TENTANG  
BADAN USAHA MILIK DESA**

**I. UMUM**

Pembangunan ekonomi lokal desa didasarkan oleh kebutuhan, potensi, kapasitas Desa, dan penyertaan modal dari pemerintah Desa dalam bentuk pembiayaan dan kekayaan Desa dengan tujuan akhirnya meningkatkan taraf ekonomi masyarakat Desa.

Pembentukan Badan Usaha Milik Desa sebagai lokomotif pembangunan di Desa lebih dilatarbelakangi prakarsa pemerintah dan masyarakat Desa dengan berdasarkan prinsip kooperatif, partisipatif dan emansipatif dari masyarakat Desa.

Pengaturan mengenai Badan Usaha Milik Desa telah diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Trenggalek Nomor 4 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pembentukan dan Pengelolaan Badan Usaha Milik Desa (Lembaran Daerah Kabupaten Trenggalek Tahun 2008 Nomor 7 Seri E), namun dengan berlakunya Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa, Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 47 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa dan Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi Nomor 4 Tahun 2015 tentang Pendirian, Pengurusan dan Pengelolaan, dan Pembubaran Badan Usaha Milik Desa, sehingga Peraturan Daerah Kabupaten Trenggalek Nomor 13 Tahun 2008, perlu diganti.

Dalam upaya peningkatan perekonomian Desa secara optimal dibutuhkan kreatifitas dan inovasi dari pemerintah Desa dan masyarakat dalam mengembangkan lembaga ekonomi Desa. Badan Usaha Milik Desa merupakan salah satu kegiatan ekonomi dalam usaha peningkatan perekonomian desa dan mempunyai peranan penting dalam mewujudkan kesejahteraan masyarakat Desa dan Pemerintah Desa, sesuai kewenangan Desa, pendirian, pengurusan dan pengelolaan diatur dengan Peraturan Desa.

Sehubungan dengan hal tersebut untuk memberikan pedoman bagi Desa khususnya menyangkut pendirian, pengurusan dan pengelolaan, dan pembubaran Badan Usaha Milik Desa perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Badan Usaha Milik Desa.

## **II. PASAL DEMIPASAL**

Pasal 1

Cukup Jelas.

Pasal 2

Yang dimaksud dengan pelayanan umum adalah pelayanan dasar yang diberikan oleh BUMDesa kepada masyarakat.

Pasal 3

Cukup jelas.

Pasal 4

Cukup Jelas.

Pasal 5

Cukup jelas.

Pasal 6

Cukup Jelas.

Pasal 7

Cukup Jelas.

Pasal 8

Cukup Jelas.

Pasal 9

Cukup Jelas.

Pasal 10

Cukup Jelas.

Pasal 11

Cukup Jelas.

Pasal 12

Cukup Jelas.

Pasal 13

Cukup Jelas.

Pasal 14

Cukup Jelas.

Pasal 15

Cukup Jelas.

Pasal 16

Cukup Jelas.

Pasal 17

Cukup Jelas.

Pasal 18

Cukup Jelas.

Pasal 19

Cukup Jelas.

Pasal 20

Cukup Jelas.

Pasal 21

Cukup Jelas.

Pasal 22

Cukup Jelas.

Pasal 23

Cukup Jelas.

Pasal 24

Cukup Jelas.

Pasal 25

Cukup Jelas.

Pasal 26

Cukup Jelas.

Pasal 27

Cukup Jelas.

Pasal 28

Cukup Jelas.

Pasal 29

Cukup Jelas.

Pasal 30

Cukup Jelas.

Pasal 31

Cukup Jelas.

Pasal 32

Cukup Jelas.

Pasal 33

Cukup Jelas.

Pasal 34

Cukup Jelas.

Pasal 35

Cukup Jelas.

Pasal 36

Cukup Jelas.

Pasal 37

Cukup Jelas

**TAMBAHAN LEMBARAN DESA DUKUH KECAMATAN WATULIMO KABUPATEN  
TRENGGALEK NOMOR 1**

